



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO/ MG
Rua Dr. Cristiano Otoni, 555 – Centro
CNPJ: 23.456.650/00001 – 41
www.pedroleopoldo.mg.gov.br

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL

Reurb-S

PRAZO DE 30 DIAS

O presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária de Pedro Leopoldo - MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos senhores confinantes e confrontantes do núcleo urbano **Bairro da Lua IV: Élica Elaine da Silva - mat.24135, Felipe Martins da Silva - Juliana Oliveira de Siqueira Martins mat.24223, Elton Marques Pereira - mat.24363, Geraldo Júlio Fernandes - Altair Tomé Fernandes mat.24380, Luciene Ferreira de Franca - mat.24437, Edilson da Costa Mello - Vilma Flaviana Ribeiro Mello mat.24457, José da Silva Santos - Joana Maria da Silva Santos mat.24490, Osiel Soares Miranda - mat.24506, Manoel Alves de Souza - Maria Lúcia Braz de Souza mat.24514, Sebastiana Ferreira da Silva - mat.24523, Cláudio Alexandre de Souza - Edinausa Aparecida de Jesus Souza mat.24530, Vilson Gomes Pereira - Rosimeire Conceição da Silva Pereira mat.24536, Poliana Fernandes Xavier - mat.24571, Clayton Mendes de Freitas - mat.24585, Paulo de Freitas - Marta Pinto de Lima de Freitas mat.24605, Glauco César Laporais - mat.24608, Iris das Graças Ferreira - mat.24620, Geraldo Magela de Oliveira - Marleide Gomes Rocha Oliveira mat.24625, Juventino Luiz Ribeiro - mat.24639, Rone Francisco Lopes - mat.24663, Maria das Dores Silva - mat.24848, Dauber Francisco de Oliveira - mat.25016, Caixa Econômica Federal - mat.25016, Flávio da Cruz Leite - mat.25252, Itaú Unibanco S.A - mat.25252, Zuzu Ferreira de Sa - mat.25384, Oliveira Joaquim Domingos - mat.25623, Eva Inacio de Oliveira - mat.25686, José Oliveira dos Santos - mat.25705, Luzinário Nogueira de Lima - mat.25708, Sérgio Antônio Moreira Marinho - Maria de Fátima Siqueira Marinho mat.25899, Dilma de Freitas Viana - mat.25909, Francisca Aparecida Soares Nascimento - mat.25956, Rosivaldo Teixeira dos Santos - Alessandra Teixeira Alcântara mat.26095, Maria Aparecida Valério de Souza - mat.26116, Divino Quirino dos Santos - mat.26159, Maria das Dores Barbosa - mat.26188, Everton Xavier de Souza - mat.26211, Argelia Aparecida Lopes - mat.26211, Vilson Gomes Pereira - Rosimeire Conceição da Silva Pereira mat.26225, Silvío Pereira da Silva - Sônia do Carmo Marinho Silva mat.26317, Manoel Alves Soares - Josefina Catarina de Jesus mat.26430, Evandro Galvão - Anair de Fátima Gonçalves Galvão mat.26514, Luzia Lopes Santana - Marcos Adriano da Silva mat.26515, Sebastião Milton da Anunciação - Maria Socorro da Anunciação mat.26603, Juran Carlos Rodrigues - mat.26.715, Rufino da Reçurreição de Souza - Adélia Maria de Oliveira Souza mat.26803, Reginaldo Moreira Marinho - Vanda Maria Moreira mat.26866, Maria Bernadete Braga Fortes - mat.27307, Irene de Castro Moura - mat.27343, Maria dos Prazeres da Silva - mat.27370, João de Paiva Neto - Rosinha Aparecida Lima de Paiva mat.27394, Jhemerson Henrique Moreira Rocha - mat.27429, Banco do Brasil S.A - mat.27429, Raimunda Antônia da**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO/ MG

Rua Dr. Cristiano Otoni, 555 – Centro

CNPJ: 23.456.650/00001 – 41

www.pedroleopoldo.mg.gov.br

Silva Costa - mat.27647 , Raimunda Antônia da Silva Costa - mat.27648 , José Antônio Rodrigues - Maria Henriqueta de Oliveira Rodrigues mat.27748 , Ronildo Gonçalves Alves - Aliete Maria dos Santos Alves mat.27837 , Caixa Econômica Federal - mat.27837 , Dilma de Freitas Viana - mat.27850 , Warlen de Oliveira - Juliana Barbosa Pereira mat.27946 , Hercílio de Jesus Prates Martins - mat.28332 , Elder Lúcio Gonçalves - Cristiane Aparecida Moreira Gonçalves mat.28428 , Maria Ângela Martins de Souza - mat.28522 , José dos Santos Lopes - mat.28643 , Miqueline dos Santos Oliveira - mat.28646 , Maria Aparecida Oliveira Silva - mat.28877 , Leila Silva da Paixão - mat.28969 , Joaquim Pereira de Jesus - mat.28975 , Rosely Gonçalves Soares - mat.29040 , José Antônio Gomes Ferreira - mat.29074 , Maria de Fátima de Almeida - Valdenir Antônio de Sousa mat.29151 , Isamara Caroline Teixeira da Silva - mat.29293 , Adriano de Oliveira de Medeiros - Claudineide Alves de Souza mat.29341 , Arenice Cinira Pereira - mat.29710 , Ermita Maria Rosa de Jesus Ferreira - mat.30365 , Cláudio Luciano Ferreira - mat.30365 , Daniel Evangelista Ferreira - mat.30365 , Douglas de Jesus Ferreira - Ana Paula da Fonseca Ferreira mat.30365 , João Zeferino da Silva - mat.30926 , Claudomiro das Graças Berto - mat.31883 , Glauciene Costa Viana - Márcio Marques Viana mat.32100 , Alcebiades José de Moraes - mat.32458 , Espólio de Jorge Luiz do Prado - Karina de Souza Prado mat.32536 , Geraldo Inácio de Souza - Marta Mateus de Souza mat.32594 , José Ferreira Gomes - Maria dos Anjos Alves Ferreira mat.34432 , Getúlio José da Silva - Vera Lúcia Batista Barbosa mat.39338 , Nestor Dourado de Oliveira - Geralda Ana de Oliveira mat.26849 , Orleide Mendes Barbosa - Giovane Mendes Aquino mat.24618 , Efigênia da Consolação Silva Mol - José Sebastião Mol mat.27034 , Caixa Econômica Federal - mat.24223 , Caixa Econômica Federal - mat.24437 , Caixa Econômica Federal - mat.24571 , Caixa Econômica Federal - mat.26211 , Caixa Econômica Federal - mat.27850 , Caixa Econômica Federal - mat.27946 , Caixa Econômica Federal - mat.29341 , que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária urbana de interesse social, procedimento de n.º 04/2023, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado Bairro da Lua IV, sendo que o perímetro abrangido pela regularização é o seguinte:

MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Bairro da Lua IV

Área: 71315,900 m²

Perímetro: 1.173,66 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.833.767,64 m e E 600.503,36 m; com azimute 359°36'27" e distância de 83,60 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.833.855,26 m e E 600.502,99 m; com azimute 359°45'20" e distância de 87,62 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.833.969,16 m e E 600.503,51 m; com azimute 0°15'52" e distância de 113,90 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.833.971,06 m e E 600.557,04 m; com azimute 87°58'04" e distância de 53,56 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.833.971,69 m e E 600.605,54 m; com azimute 89°15'00" e distância de 48,50 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.834.018,47 m e E 600.604,73 m; com azimute 359°00'24" e distância de 46,79 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.834.052,83 m e E 600.604,28 m; com azimute 33°53'19" e distância de 9,82 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.834.060,98 m e E 600.609,75 m; com azimute 65°34'45" e distância de 10,83 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.834.065,46 m e E 600.619,61 m; com azimute 87°15'27" e distância de 63,02 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.834.068,47 m e E 600.682,55 m; com azimute 91°12'18" e distância de 14,45 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.834.068,17 m e E 600.697,00 m; com azimute 102°03'03" e distância de 8,51 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.834.066,39 m e E 600.705,32 m; com azimute 131°52'55" e distância de 8,51 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.834.060,71 m e E 600.711,65 m; com azimute 151°55'39" e distância de 6,36 m até o vértice 15, de



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO/ MG
Rua Dr. Cristiano Otoni, 555 – Centro
CNPJ: 23.456.650/00001 – 41
www.pedroleopoldo.mg.gov.br

coordenadas N 7.834.055,10 m e E 600.714,65 m; com azimute 151°04'23" e distância de 2,85 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.834.052,61 m e E 600.716,02 m; com azimute 180°14'14" e distância de 32,80 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.834.019,81 m e E 600.715,89 m; com azimute 179°40'11" e distância de 48,03 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.833.971,78 m e E 600.716,16 m; com azimute 180°13'05" e distância de 50,64 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.833.921,14 m e E 600.715,97 m; com azimute 179°56'30" e distância de 47,94 m até o vértice 20, de coordenadas N 7.833.873,20 m e E 600.716,02 m; com azimute 180°21'28" e distância de 7,56 m até o vértice 21, de coordenadas N 7.833.865,64 m e E 600.715,97 m; com azimute 182°19'35" e distância de 38,48 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.833.827,19 m e E 600.714,41 m; com azimute 179°38'41" e distância de 47,18 m até o vértice 23, de coordenadas N 7.833.780,01 m e E 600.714,70 m; com azimute 180°42'11" e distância de 47,70 m até o vértice 24, de coordenadas N 7.833.732,32 m e E 600.714,12 m; com azimute 178°51'39" e distância de 49,47 m até o vértice 25, de coordenadas N 7.833.682,86 m e E 600.715,10 m; com azimute 270°53'01" e distância de 84,33 m até o vértice 26, de coordenadas N 7.833.684,17 m e E 600.630,78 m; com azimute 270°05'40" e distância de 74,00 m até o vértice 27, de coordenadas N 7.833.684,29 m e E 600.556,78 m; finalmente, segue-se com o seguinte azimute e distância: 269°44'19" e 52,85 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45°00' WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada discordância perante o Município de Pedro Leopoldo - MG, na sede da prefeitura localizada, na Rua Dr. Cristiano Otoni nº 555 , Centro, Pedro Leopoldo - MG CEP: 33600-000 em **30 (trinta) dias corridos**, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre a área objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art.216-A da Lei 6.015/73.

Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura.

Publique-se no diário oficial.

Pedro Leopoldo, 01 de Agosto de 2024

Aparecida Alves dos Santos
Presidente da Comissão de Regularização Fundiária



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: BRUNO REIS ALCANTARA
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 047.XXX.XXX-54
Nº do Registro: 000A401919

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: VERSAURB GEOINFORMACAO, ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA - EPP

CNPJ: 17.XXX.XXX/0001-31

Período de Responsabilidade Técnica: 25/06/2018 - sem data fim

Nº Registro: PJ42145-1

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13408138I00CT001

Data de Cadastro: 18/08/2023

Data de Registro: 19/08/2023

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor da(s) taxa(s)

Valor da(s) taxa(s): R\$115,18

Boleto nº 18852330

Pago em: 18/08/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público

Valor do Serviço/Honorários: R\$1.650.000,00

CPF/CNPJ: 23.XXX.XXX/0001-41

Data de Início: 18/08/2023

Data de Previsão de Término: 18/11/2024

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: RUA

Logradouro: DIVERSAS

Bairro: DA LUA

CEP: 33600000

Nº: DIVERSOS

Complemento:

Cidade/UF: PEDRO LEOPOLDO/MG

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.8.1 - Levantamento cadastral

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.8.2 - Inventário urbano

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.8.3 - Projeto urbanístico

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.8.6 - Projeto de regularização fundiária

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo

Grupo: PROJETO

Quantidade: 3.000,00

Unidade: unidade

Quantidade: 95,893

Unidade: hectare

Quantidade: 10,00

Unidade: unidade

Quantidade: 10,00

Unidade: unidade

Quantidade: 3.000,00

Unidade: unidade

Quantidade: 10,00



Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Atividade: 1.10.3 - Orçamento

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.10.4 - Cronograma

Grupo: GESTÃO

Atividade: 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.1 - ASSESSORIA

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.2 - CONSULTORIA

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.3 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Unidade: unidade

Quantidade: 10,00

Unidade: unidade

Quantidade: 120,00

Unidade: hora

Quantidade: 120,00

Unidade: hora

Quantidade: 120,00

Unidade: hora

Quantidade: 120,00

Unidade: hora

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Não se aplica

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO PARA AEROLEVANTAMENTO; VETORIZAÇÃO, RESTITUIÇÃO E PRODUÇÃO DE MAPAS TEMÁTICOS; ATUALIZAÇÃO DA BASE IMOBILIÁRIA CADASTRAL, LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL, ASSESSORIA TÉCNICA, JURÍDICA E SOCIAL PARA NÚCLEOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL - REURB S; FORNECIMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA - SIG PERSONALIZADO E FORNECIMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO PARA GESTÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, NO BAIRRO DA LUA, TOTALIZANDO 3000 UNIDADES, EM 95,8934 HECTARES DIVIDIDOS EM 10 NÚCLEOS.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privadas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI13408138100CT001	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO	INICIAL	18/08/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista BRUNO REIS ALCANTARA, registro CAU nº 000A401919, na data e hora: 18/08/2023 08:03:34, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos> ou via QRCode.

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.
Documento Impresso em: 24/08/2023 às 09:00:30 por: siccau, ip 10.244.8.59.



