



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO/ MG

Rua Dr. Cristiano Otoni, 555 – Centro

CNPJ: 23.456.650/00001 – 41

www.pedroleopoldo.mg.gov.br

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL

Reurb-S

PRAZO DE 30 DIAS

O presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária de Pedro Leopoldo - MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos senhores confinantes e confrontantes do núcleo urbano **Bairro da Lua III: Marcos Antônio Xavier - Ana Maria Moreira Xavier mat.24066** , **Aline Gonçalves Soares - mat.24124** , **Djanira Dias dos Anjos - mat.24431** , **Maria do Rosário Raimunda - mat.24471** , **Natalício Gomes dos Santos - mat.24500** , **Cleusa Maria Rosa de Jesus - mat.24504** , **Leonardo Rodrigo da Silva Ribeiro - mat.24512** , **Kellen Silva Ribeiro - mat.24512** , **Ezequiel Ageu Ribeiro - mat.24512** , **Keila Cristina da Silva Ribeiro - mat.24512** , **Virginia Correa Diniz - José Rodrigues Diniz mat.24559** , **Talita Priscila dos Santos Ramalho - Carlos Eduardo Rodrigues Lopes mat.24600** , **Fabio Henrique de Souza Moreira - mat.24616** , **Teodorico Felisberto Rubino - mat.25004** , **Tarcísio Pereira Rufino - Maria do Carmo Quirino dos Santos mat.25257** , **Isabel Aparecida de Jesus - mat.25381** , **Jacira Henriques Dias - mat.25462** , **FFX Construtora e Incorporadora Eireli - mat.25524** , **Sebastião Almeida da Costa - Maria Aparecida de Oliveira mat.25683** , **Roney Eduardo da Silva - mat.25783** , **Genilio Rodrigues do Carmo - Lúcia Maria Rodrigues mat.25979** , **Leontina Pereira da Cruz - mat.26043** , **Maria Alcina Moreira Silva - mat.26269** , **Telma dos Anjos Pereira - mat.26551** , **Reginaldo de Souza Machado - Renata de Oliveira Araújo Machado mat.26718** , **Caixa Econômica Federal - mat.26718** , **Diego Ferraz Freitas - Debora Aparecida Freitas Nunes mat.26784** , **Elza Geralda Moreira Rocha - Valdemar Ricardo Rocha mat.26917** , **Ricardo Max Gonçalves - Paulina de Souza Gonçalves mat.27031** , **Rodrigo Resende Franca - mat.27097** , **Geraldo de Moura Magalhães - mat.27591** , **José Rosa da Silva - mat.27777** , **Angelino Amancio dos Reis - Geralda Mauricio da Silva Reis mat.28574** , **Dalci Feliciano do Amaral - mat.29.212** , **Aliro Gomes Silva - Arnalda Maria Gomes Silva mat.29287** , **José Cordeiro da Silva - Leodina Gonçalves da Silva mat.29327** , **Pedro Eustáquio Félix - Ivania Barbosa da Cruz Felix mat.33590** , **Vanuza de Assis Lemos Barbosa - José Ronivaldo de Oliveira Barbosa mat.34238** , **Luiz Geraldo Gonçalves júnior - mat.34966** , **Aldair Natalino Rodrigues - Sarah Júnia Gomes Almeida mat.36171** , **Odorico da Costa Ferreira - Joana Vieira da Costa Ferreira mat.24517** , **Clévio Rosa Brochado - mat.24560** , **Romildo Francisco Pereira - Luciene Rodrigues Pereira mat.24856** , **Dionizio Marques Viana - Nilza Aparecida Nepomuceno Viana mat.24896** , **Maria Célia Jacó - mat.24983** , **Erick Patrick Rodrigues Jacob - mat.24983** , **Arlindo Meireles da Rocha - mat.26925** , **Caixa Econômica Federal - mat.24600** , **Caixa Econômica Federal - mat.26784** , **Caixa Econômica Federal - mat.27031** , que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária urbana de interesse social, procedimento de n.º 03/2023, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO/ MG

Rua Dr. Cristiano Otoni, 555 – Centro

CNPJ: 23.456.650/00001 – 41

www.pedroleopoldo.mg.gov.br

Bairro da Lua III, sendo que o perímetro abrangido pela regularização é o seguinte:

MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Bairro da Lua III

Área: 53747,840 m²

Perímetro: 959,48 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.833.684,0462 m e E 600.503,9317 m; deste, segue confrontando com Município de Pedro Leopoldo, com azimute 89°44'19" e distância de 52,85 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.833.684,2872 m e E 600.556,7775 m; com azimute 90°05'40" e distância de 74,00 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.833.684,1653 m e E 600.630,7787 m; com azimute 90°53'01" e distância de 84,33 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.833.682,8648 m e E 600.715,1018 m; com azimute 179°35'46" e distância de 51,18 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.833.631,6816 m e E 600.715,4625 m; com azimute 179°56'49" e distância de 71,75 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.833.559,9323 m e E 600.715,5289 m; com azimute 230°12'40" e distância de 34,17 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.833.538,0648 m e E 600.689,2725 m; com azimute 197°46'17" e distância de 7,99 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.833.530,4575 m e E 600.686,8343 m; com azimute 140°55'53" e distância de 42,71 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.833.497,2972 m e E 600.713,7527 m; com azimute 231°35'46" e distância de 42,63 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.833.470,8177 m e E 600.680,3485 m; com azimute 230°27'50" e distância de 39,84 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.833.445,4598 m e E 600.649,6264 m; com azimute 231°48'21" e distância de 46,85 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.833.416,4933 m e E 600.612,8087 m; com azimute 230°37'03" e distância de 42,27 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.833.389,6724 m e E 600.580,1361 m; com azimute 225°24'02" e distância de 4,93 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.833.386,2101 m e E 600.576,6250 m; com azimute 272°21'20" e distância de 68,82 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.833.389,0385 m e E 600.507,8661 m; com azimute 359°48'13" e distância de 33,58 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.833.422,6197 m e E 600.507,7509 m; com azimute 355°52'51" e distância de 55,20 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.833.477,6795 m e E 600.503,7857 m; com azimute 0°19'07" e distância de 30,49 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.833.508,1647 m e E 600.503,9551 m; com azimute 0°03'26" e distância de 105,53 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.833.613,6912 m e E 600.504,0603 m; finalmente, segue-se com o seguinte azimute e distância: 359°53'43" e 70,36 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45°00' WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada discordância perante o Município de Pedro Leopoldo - MG, na sede da prefeitura localizada, na Rua Dr. Cristiano Otoni nº 555 , Centro, Pedro Leopoldo - MG CEP: 33600-000 em **30 (trinta) dias corridos**, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre a área objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art.216-A da Lei 6.015/73.

Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura.

Publique-se no diário oficial.

Pedro Leopoldo, 31 de Julho de 2024

Aparecida Alves dos Santos
Presidente da Comissão de Regularização Fundiária



Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: BRUNO REIS ALCANTARA
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 047.XXX.XXX-54
Nº do Registro: 000A401919

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: VERSAURB GEOINFORMACAO, ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA - EPP

CNPJ: 17.XXX.XXX/0001-31

Período de Responsabilidade Técnica: 25/06/2018 - sem data fim

Nº Registro: PJ42145-1

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13408138I00CT001
Data de Cadastro: 18/08/2023
Data de Registro: 19/08/2023

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor da(s) taxa(s)

Valor da(s) taxa(s): R\$115,18

Boleto nº 18852330 Pago em: 18/08/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$1.650.000,00

CPF/CNPJ: 23.XXX.XXX/0001-41
Data de Início: 18/08/2023
Data de Previsão de Término: 18/11/2024

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: DIVERSAS
Bairro: DA LUA

CEP: 33600000
Nº: DIVERSOS
Complemento:
Cidade/UF: PEDRO LEOPOLDO/MG

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.8.1 - Levantamento cadastral
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.8.2 - Inventário urbano
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.8.3 - Projeto urbanístico
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.8.6 - Projeto de regularização fundiária
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo
Grupo: PROJETO

Quantidade: 3.000,00
Unidade: unidade
Quantidade: 95,893
Unidade: hectare
Quantidade: 10,00
Unidade: unidade
Quantidade: 10,00
Unidade: unidade
Quantidade: 3.000,00
Unidade: unidade
Quantidade: 10,00



CAU/BR

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

RRT 13408138

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Atividade: 1.10.3 - Orçamento
 Grupo: PROJETO
 Atividade: 1.10.4 - Cronograma
 Grupo: GESTÃO
 Atividade: 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS
 Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
 Atividade: 5.1 - ASSESSORIA
 Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
 Atividade: 5.2 - CONSULTORIA
 Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
 Atividade: 5.3 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Unidade: unidade
 Quantidade: 10,00
 Unidade: unidade
 Quantidade: 120,00
 Unidade: hora
 Quantidade: 120,00
 Unidade: hora
 Quantidade: 120,00
 Unidade: hora
 Quantidade: 120,00
 Unidade: hora

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Não se aplica

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO PARA AEROLEVANTAMENTO; VETORIZAÇÃO, RESTITUIÇÃO E PRODUÇÃO DE MAPAS TEMÁTICOS; ATUALIZAÇÃO DA BASE IMOBILIÁRIA CADASTRAL, LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL, ASSESSORIA TÉCNICA, JURÍDICA E SOCIAL PARA NÚCLEOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL - REURB S; FORNECIMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA - SIG PERSONALIZADO E FORNECIMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO PARA GESTÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, NO BAIRRO DA LUA, TOTALIZANDO 3000 UNIDADES, EM 95,8934 HECTARES DIVIDIDOS EM 10 NÚCLEOS.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT
S113408138I00CT001

Contratante
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO

Forma de Registro
INICIAL

Data de Registro
18/08/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

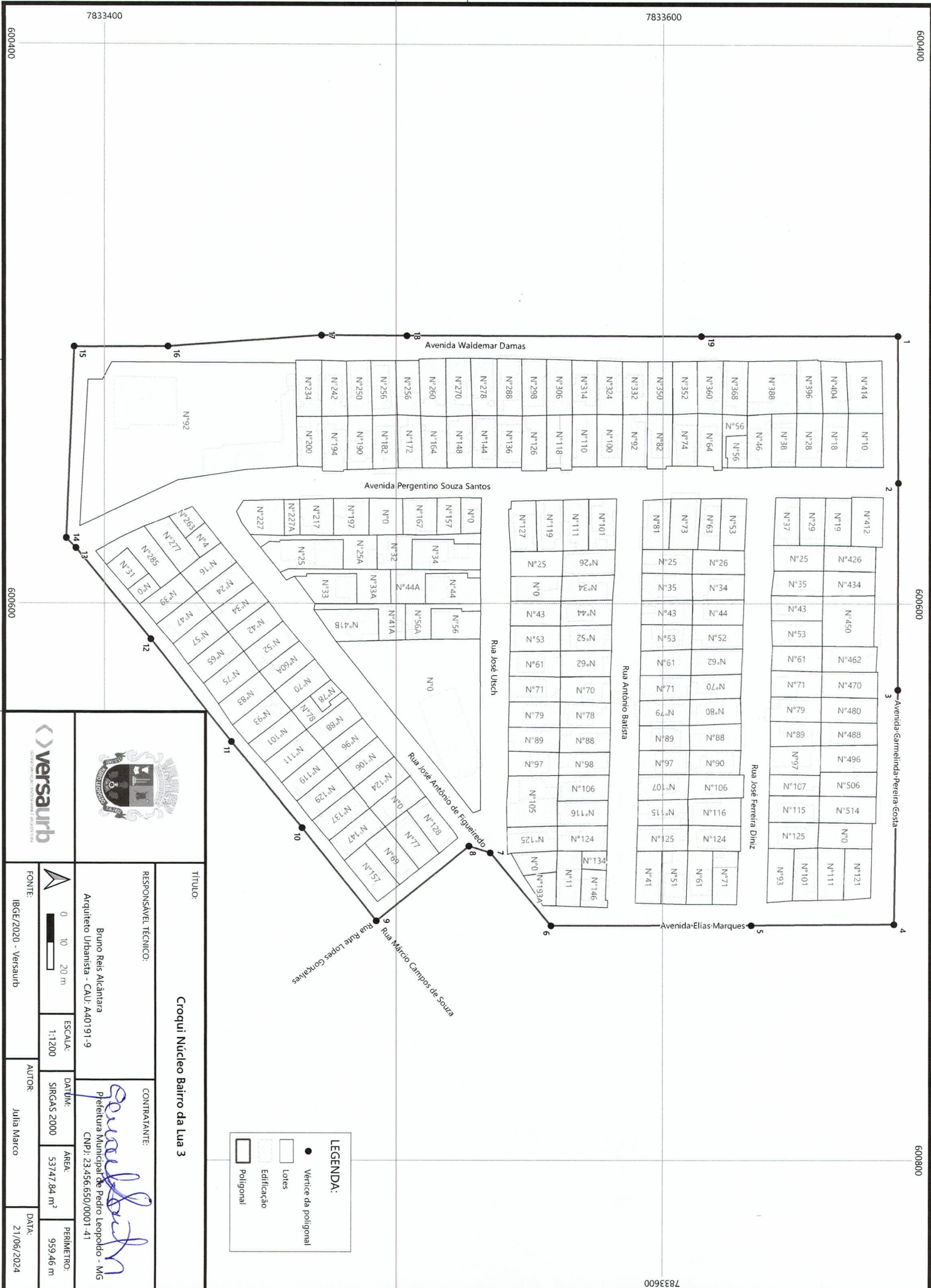
6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista BRUNO REIS ALCANTARA, registro CAU nº 000A401919, na data e hora: 18/08/2023 08:03:34, com o uso de login e de senha. O CPF/CNPJ está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servi> ou via QRCode.

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.
 Documento Impresso em: 24/08/2023 às 09:00:30 por: siccau, ip 10.244.8.59.





LEGENDA:

- Vertice da poligonal
- Lotes
- Edificação
- Poligonal

TÍTULO:
Croqui Núcleo Bairro da Lua 3

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

CONTRATANTE:

Arquiteto Urbanista - CAU: A40191-9

Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo - MG
CNPJ: 23.456.650/0001-41



Bruno Reis Alcântara

Bruno Reis Alcântara
Assinatura



ESCALA: 1:1.200

DATA: 21/06/2024

FONTE: IBGE/2020 - Versaurb

AUTOR: Julia Marco

PERÍMETRO: 959,46 m



ÁREA: 53747,84 m²

PERÍMETRO: 959,46 m

