



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO/ MG
Rua Dr. Cristiano Otoni, 555 – Centro
CNPJ: 23.456.650/00001 – 41
www.pedroleopoldo.mg.gov.br

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL

Reurb-S

PRAZO DE 30 DIAS

O presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária de Pedro Leopoldo - MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos senhores confinantes e confrontantes do núcleo urbano **Bairro da Lua II: Douglas Fernandes da Silva - Lwanga de Souza Fernandes mat.24182 , Natalino Gonçalves de Oliveira - mat.24272 , José Júlio Fernandes - mat.24383 , Igreja Evangélica de Jesus - mat.24386 , Fabiano da Silva Martins - Keila Aparecida Xavier Martins mat.24392 , Bruno Franklin da Silva - Jamilla Camillo Pereira mat.24412 , Wandarck Cristovam Martins - mat.24435 , Abel Francisco da Rocha - Olivia Maria de Jesus Rocha mat.24438 , Maria do Carmo - mat.24493 , Cícero Sebastião da Silva - Luanda Neves de Souza Silva mat.24513 , Eli Muniz Silva de Paula - Sebastião Carlos de Paula mat.24518 , Maria da Luz Muniz Oliveira - Francisco Caetano de Oliveira Silva mat.24518 , Adão José dos Reis - Suelane Pereira dos Reis mat.24518 , Alaete Francisco dos Reis - Neli de Souza Reis mat.24518 , Francisca Muniz dos Reis Silva - Márcio Eustáquio da Silva mat.24518 , Rosalina Muniz dos Reis - mat.24518 , Sebastião Jorge dos Reis - mat.24518 , Eva Maria dos Reis Baia - José Pio Baia mat.24518 , Maria Aparecida de Oliveira - José Wilson de Oliveira mat.24518 , Diênica Estefane Martins Mendes - mat.24531 , Maria das Dores de Paula - mat.24546 , Edite dos Anjos Santos - mat.24581 , Osvaldo Francisco dos Reis - mat.24602 , Leiva Conceição Souza - mat.24609 , Sônia Roberto - mat.24630 , Marli Reis de Oliveira - mat.24878 , Helcy de Oliveira Alves - mat.24996 , Elza Rodrigues de Oliveira Pereira - mat.25268 , Paulo Emídio Souza Junior - Paula Oliveira Duarte mat.25358 , Aryene Lucy Ramos Fonseca - mat.25425 , Olentina dos Santos Silva - mat.25618 , Araci Maria de Jesus - mat.25619 , Geraldo Militão Soares - Elisane Carvalho Soares mat.25629 , Alcides de Jesus Soares - mat.25704 , Francisco Fernandes da Silva - Fozolina Nazaré da Silva mat.25832 , Maria Aparecida Reis - mat.25872 , Jordania Gonçalves de Siqueira - mat.25973 , Jacilene Gonçalves de Siqueira - mat.25973 , Amarildo Dias de Carvalho - Sâne Costa Campos Carvalho mat.26002 , Francisco Dias Rocha - Mariene Alves Dias mat.26139 , Richard da Silva - Piedade Natal da Silva mat.26167 , Maria Lavina de Jesus - Sival José de Figueiredo mat.26182 , Maria Aparecida de Jesus Soares - Jurandir Gomes Soares mat.26182 , Madalena Martins de Carvalho Rocha - José Carvalho Rocha mat.26217 , Roberta Carvalho Vieira - mat.26267 , Renata Carvalho Vieira - mat.26267 , Teodolina Maria Barbosa - mat.26361 , Rosimeire Aparecida Xavier - Francisco Paulino Xavier mat.26542 , José Antônio de Souza - Maria Antônia de Siqueira Souza mat.26554 , Diciola de Paula Silva - mat.26739 , Noel Ferreira da Silva - mat.26764 , Leandro Martins da Silva - Cecilia Gomes da Silva Martins mat.26772 , Silvio de Jesus - mat.27006 , Dircilene Martins - mat.27090 , Elpídio Paixão dos Santos - mat.27629 , Manoel Fagundes Neto -**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO/ MG

Rua Dr. Cristiano Otoni, 555 – Centro

CNPJ: 23.456.650/00001 – 41

www.pedroleopoldo.mg.gov.br

mat.27733 , Regino Vieira Evangelista - Marlene Geraldo Evangelista mat.27867 , Geraldo Martinho Romão - mat.27877 , Izabel dos Santos Almeida - João de Almeida mat.27957 , Graciete de Fátima Ferraz - mat.28006 , Marco Antônio Ferreira - Tânia Mara da Silva Ferreira mat.28295 , Paulo Sérgio de Moraes - Adriana Maria Moreira de Moraes mat.28569 , Maria Aparecida Alves Pereira - mat.28853 , Simone Mendes - mat.29244 , Tiziane Freitas Borges - mat.30196 , Cyberpl Informática e Telecomunicações Ltda - mat.30197 , Vanderlei de Oliveira - mat.31157 , José Carvalho Rocha - Madalena Martins de Carvalho Rocha mat.31780 , Joelma Machado Pereira Silva - Dalmi Lopes Silva mat.31871 , Claudiano das Graças Berto - mat.31912 , Elizete Rocha Viana - mat.32044 , Josefa Francisca Alves - mat.35669 , Eurico Candido de Oliveira - Jacira Barbosa de Oliveira mat.39870 , Valney Francisco da Silva - mat.26194 , Geraldo Francisco Neves - Maria do Carmo Ferreira Neves mat.33982 , José Isabel Venâncio - mat.30.195 , Roberto Bernardino Vieira - mat.31875 , Caixa Econômica Federal - mat.24392 , Caixa Econômica Federal - mat.24412 , Caixa Econômica Federal - mat.24513 , Devanir dos Santos de Oliveira - mat.24878 , Caixa Econômica Federal - mat.26554 , Caixa Econômica Federal - mat.26772 , Caixa Econômica Federal - mat.27733 , Caixa Econômica Federal - mat.28853 , Caixa Econômica Federal - mat.30196 , Caixa Econômica Federal - mat.31157 , que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária urbana de interesse social, procedimento de n.º 02/2023, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado Bairro da Lua II, sendo que o perímetro abrangido pela regularização é o seguinte:

MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Bairro da Lua II

Área: 71594,350 m² Perímetro: 1.169,59 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.834.005,3038 m e E 600.889,8381 m; deste, segue confrontando com Município de Pedro Leopoldo, com azimute 145°55'29" e distância de 9,39 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.833.997,5263 m e E 600.895,0990 m; com azimute 145°06'06" e distância de 34,29 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.833.969,4027 m e E 600.914,7170 m; com azimute 145°40'43" e distância de 18,00 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.833.954,5376 m e E 600.924,8655 m; com azimute 144°26'05" e distância de 18,52 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.833.939,4755 m e E 600.935,6351 m; com azimute 146°07'47" e distância de 52,51 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.833.895,8754 m e E 600.964,9002 m; com azimute 145°54'40" e distância de 30,64 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.833.870,5007 m e E 600.982,0730 m; com azimute 145°14'29" e distância de 25,29 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.833.849,7222 m e E 600.996,4921 m; com azimute 230°17'27" e distância de 53,73 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.833.815,3936 m e E 600.955,1565 m; com azimute 142°01'04" e distância de 48,64 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.833.777,0531 m e E 600.985,0923 m; com azimute 231°02'02" e distância de 138,61 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.833.689,8898 m e E 600.877,3239 m; com azimute 231°22'00" e distância de 75,28 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.833.642,8908 m e E 600.818,5195 m; com azimute 231°08'55" e distância de 132,25 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.833.559,9323 m e E 600.715,5289 m; com azimute 359°56'49" e distância de 71,75 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.833.631,6816 m e E 600.715,4625 m; com azimute 359°35'46" e distância de 51,18 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.833.682,8648 m e E 600.715,1018 m; com azimute 0°40'00" e distância de 49,65 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.833.732,5084 m e E 600.715,6793 m; com azimute 0°26'52" e distância de 46,92 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.833.779,4242 m e E 600.716,0460 m; com azimute 359°54'31" e distância de 46,89 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.833.826,3176 m e E 600.715,9713 m; com azimute 0°00'09" e distância de 39,33 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.833.865,6428 m e E 600.715,9730 m; com azimute 5°43'42" e distância de 9,28 m até o vértice 20, de coordenadas N 7.833.874,8807 m e E 600.716,8997 m; com azimute 84°24'44" e distância de 5,41 m até o vértice 21, de coordenadas N 7.833.875,4079 m e E 600.722,2886 m; com azimute 54°12'24" e distância de 26,39 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.833.890,8425 m e E 600.743,6944 m; com azimute 51°03'55" e distância de 28,85 m até o vértice 23, de coordenadas N 7.833.908,9704 m e E 600.766,1326 m; com azimute 51°57'22" e distância de 128,65 m até o vértice 24, de coordenadas N 7.833.988,2519 m e E 600.867,4484 m; finalmente, segue-se com o seguinte azimute e distância: 52°42'26" e 28,14 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45°00' WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO/ MG
Rua Dr. Cristiano Otoni, 555 – Centro
CNPJ: 23.456.650/00001 – 41
www.pedroleopoldo.mg.gov.br

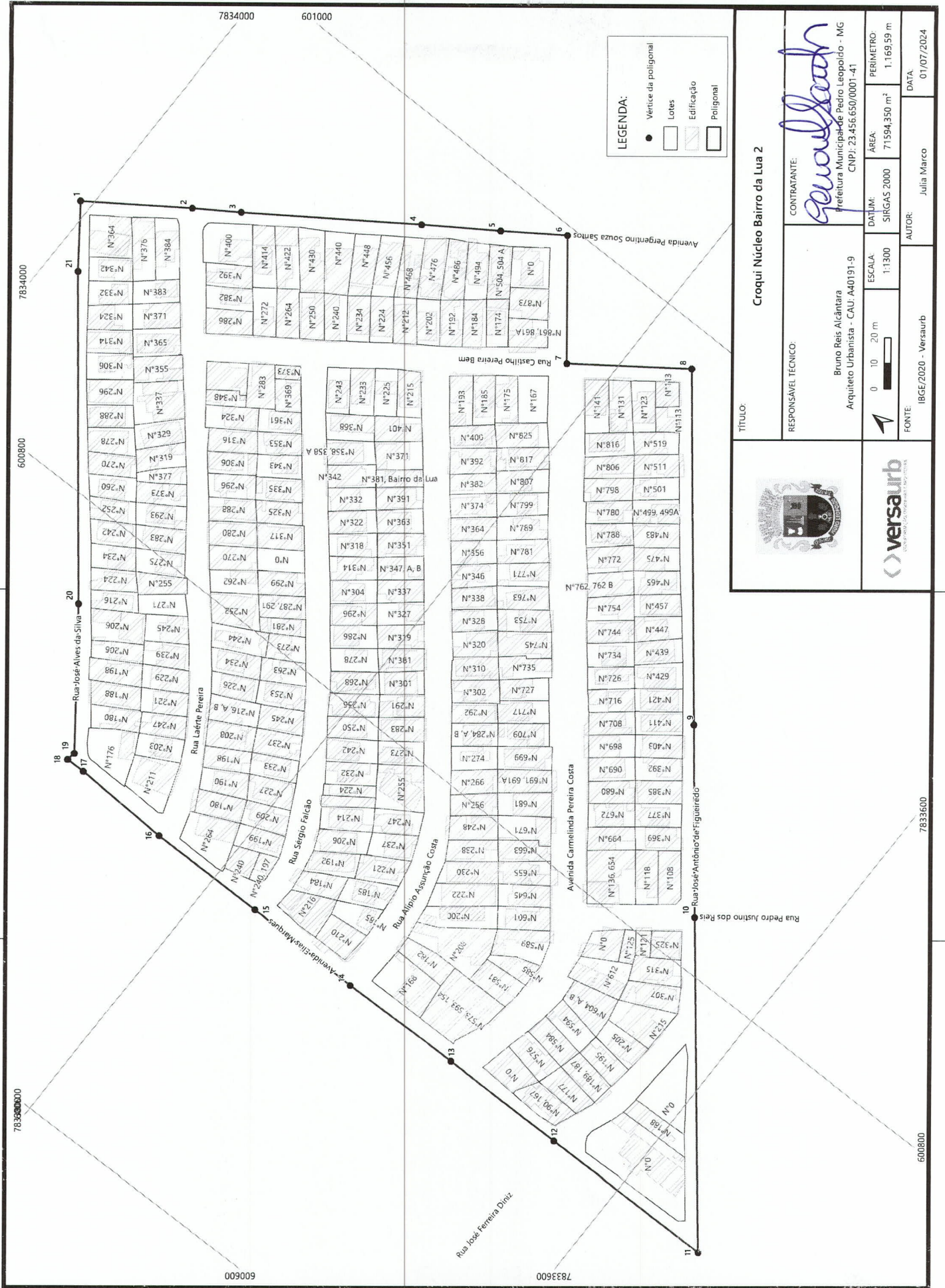
Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada discordância perante o Município de Pedro Leopoldo - MG, na sede da prefeitura localizada, na Rua Dr. Cristiano Otoni nº 555 , Centro, Pedro Leopoldo - MG CEP: 33600-000 em **30 (trinta) dias corridos**, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre a área objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art.216-A da Lei 6.015/73.

Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura.

Publique-se no diário oficial.

Pedro Leopoldo, 01 de Julho de 2024


Aparecida Alves dos Santos
Presidente da Comissão



LEGENDA:

- Vértice da poligonal
- Lotes
- ▨ Edificação
- Poligonal

TÍTULO: Croqui Núcleo Bairro da Lua 2

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Bruno Reis Alcântara
Arquiteto Urbanista - CAU: A40191-9

CONTRATANTE: *versaurb*
Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo - MG
CNPJ: 23.456.650/0001-41

PERÍMETRO: 1.169,59 m

ÁREA: 71.594,350 m²

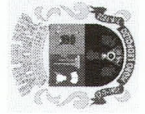

DATUM: SIRGAS 2000

ESCALA: 1:1300

AUTOR: Julia Marco

DATA: 01/07/2024

FONTE: IBGE/2020 - Versaurb



Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Atividade: 1.10.3 - Orçamento

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.10.4 - Cronograma

Grupo: GESTÃO

Atividade: 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.1 - ASSESSORIA

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.2 - CONSULTORIA

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.3 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Unidade: unidade

Quantidade: 10,00

Unidade: unidade

Quantidade: 120,00

Unidade: hora

Quantidade: 120,00

Unidade: hora

Quantidade: 120,00

Unidade: hora

Quantidade: 120,00

Unidade: hora

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Não se aplica

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO PARA AEROLEVANTAMENTO; VETORIZAÇÃO, RESTITUIÇÃO E PRODUÇÃO DE MAPAS TEMÁTICOS; ATUALIZAÇÃO DA BASE IMOBILIÁRIA CADASTRAL, LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL, ASSESSORIA TÉCNICA, JURÍDICA E SOCIAL PARA NÚCLEOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL - REURB S; FORNECIMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA - SIG PERSONALIZADO E FORNECIMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO PARA GESTÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, NO BAIRRO DA LUA, TOTALIZANDO 3000 UNIDADES, EM 95,8934 HECTARES DIVIDIDOS EM 10 NÚCLEOS.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
S113408138100CT001	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO	INICIAL	18/08/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista BRUNO REIS ALCANTARA, registro CAU nº 000A401919, na data e hora: 18/08/2023 08:03:34, com o uso de login e de senha. O CPF/CNPJ está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Ser> via QRCode.

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode. Documento Impresso em: 24/08/2023 às 09:00:30 por: siccau, ip 10.244.8.59.



**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil**RRT 13408138**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

1. RESPONSÁVEL TÉCNICONome Civil/Social: BRUNO REIS ALCANTARA
Título Profissional: Arquiteto(a) e UrbanistaCPF: 047.XXX.XXX-54
Nº do Registro: 000A401919**1.1 Empresa Contratada**Razão Social: VERSAURB GEOINFORMACAO, ENGENHARIA E ARQUITETURA
LTDA - EPP
Período de Responsabilidade Técnica: 25/06/2018 - sem data fimCNPJ: 17.XXX.XXX/0001-31
Nº Registro: PJ42145-1**2. DETALHES DO RRT**Nº do RRT: SI13408138I00CT001
Data de Cadastro: 18/08/2023
Data de Registro: 19/08/2023Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL**2.1 Valor da(s) taxa(s)**

Valor da(s) taxa(s): R\$115,18

Boleto nº 18852330 Pago em: 18/08/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$1.650.000,00CPF/CNPJ: 23.XXX.XXX/0001-41
Data de Início: 18/08/2023
Data de Previsão de Término: 18/11/2024**3.1.1 Endereço da Obra/Serviço**País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: DIVERSAS
Bairro: DA LUACEP: 33600000
Nº: DIVERSOS
Complemento:
Cidade/UF: PEDRO LEOPOLDO/MG**3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)**Grupo: PROJETO
Atividade: 1.8.1 - Levantamento cadastral
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.8.2 - Inventário urbano
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.8.3 - Projeto urbanístico
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.8.6 - Projeto de regularização fundiária
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo
Grupo: PROJETOQuantidade: 3.000,00
Unidade: unidade
Quantidade: 95,893
Unidade: hectare
Quantidade: 10,00
Unidade: unidade
Quantidade: 10,00
Unidade: unidade
Quantidade: 3.000,00
Unidade: unidade
Quantidade: 10,00