



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO/ MG**

Rua Dr. Cristiano Otoni, 555 – Centro

CNPJ: 23.456.650/00001 – 41

[www.pedroleopoldo.mg.gov.br](http://www.pedroleopoldo.mg.gov.br)

**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL**

**Reurb-S**

**PRAZO DE 30 DIAS**

O presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária de Pedro Leopoldo - MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos senhores confinantes e confrontantes do núcleo urbano **Bairro da Lua V: Jorge Antônio - mat.3151 , Nelson Ferreira Correia - Aparecida das Dores Ribeiro Correia mat.41219 , Simone de Oliveira Costa - José Costa mat.39337 , Geraldo Ferreira de Assis - Maria das Graças Soares de Assis mat.36952 , Valdeci Luiz do Nascimento - Gildete Ferreira dos Santos Nascimento mat.36843 , Flaminio Veloso - mat.33561 , Teófila da Silva Ferreira - mat.33496 , Josefa Silva Goulart - mat.32533 , Marli Reis de Oliveira - mat.32532 , Sandra Helena da Silva - mat.31412 , Manoel Moreira Dias - Jane Heck Costa Dias mat.31078 , José Sebastião Mol - Efigênia da Consolação Silva Mol mat.30866 , Edvaldo Teixeira - Adilcia Maria da Fonseca Teixeira mat.30864 , Joasina Alves de Souza Coimbra - mat.30460 , Maria Celenita Gomes da Silva - mat.30188 , Valdeth Ferreira Dias - mat.30178 , Wilson Ferreira Pacheco - Valdemira da Costa Pacheco mat.29926 , Maria Geralda de Oliveira - mat.29390 , Glória Darc Maria - mat.3151 , Jesus Augusto da Silva - mat.24413 , Marcos Eliotério Ribeiro - mat.24469 , Rita Fraga Ferreira - mat.24507 , Maria Helena Pereira - mat.24533 , Olinda Mariposa - mat.24548 , Enilza Soares da Silva Carneiro - Luiz Rodrigues Pinheiro mat.24617 , Adão de Jesus de Oliveira - mat.24646 , Lafaiete Campos Ferreira - mat.24847 , Aparecida Fernandes de Arruda Oliveira - Antônio Carlos Oliveira mat.25005 , Benedita do Rosário Conceição dos Santos - mat.25041 , José Carlos Corrêa - mat.25046 , Maria José Martins dos Santos - mat.25046 , Paulo Alberto Soares - Vera Lúcia Fernandes Soares mat.25246 , Dorvino José da Fonseca - Célia dos Santos Fonseca mat.25258 , Marilene Rosa da Silva Gomes - Vander Gonçalves Gomes mat.25326 , Antônio Monteiro Rodrigues - Maria Vilma Lopes Rodrigues mat.25392 , Efigênia Monteiro Rodrigues - mat.25393 , Marcia Paulina Brito Lourenço - Daniel Corrêa Lourenço mat.25536 , Ordalia Pereira de Freitas - Catarino de Freitas mat.25567 , José Gonçalves - Dalva Rosa Dias Gonçalves mat.25594 , Gioberto D'angelis Neto - Silvana Luzia Costa D'angelis mat.25649 , Maria Pereira dos Santos - mat.25682 , Ermelindo Elizete - Tereza Cristina da Fonseca Pereira mat.25825 , Ester Soares - mat.25831 , Espólio de Jair Apolinário Silva - Idê Glória dos Santos Silva mat.26090 , Maria Aparecida da Silva - mat.26090 , José Miguel da Silva - mat.26090 , Jair Martins Silva - mat.26090 , Regina Apolinário Silva - mat.26090 , Adolfo Faria Pimentel - Sandra Zeferino Rosa Pimentel mat.26117 , Sônia Maria Silva - mat.26165 , Renata Aparecida Epifânio Avelar - Rodrigo de Avelar Tome mat.26212 , Ronaldo Andrade Araújo - mat.26250 , Nilton Cesar Soares - Rosana de Castro Soares mat.26308 , Adão José dos Reis - Suelane Pereira dos Reis mat.26333 , Maria de Fátima Cassimiro Souza - Geraldo**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO/ MG**

Rua Dr. Cristiano Otoni, 555 – Centro

CNPJ: 23.456.650/00001 – 41

www.pedroleopoldo.mg.gov.br

Jerônimo de Souza mat.26368 , Geraldo Eustáquio Cassimiro - Sônia Maria Franco Cassimiro mat.26368 , Ângela Maria Cassimiro da Silva - mat.26368 , Conceição Aparecida Cassemiro Paiva - Ivan Paiva mat.26368 , Israel Cassimiro - Heleni Costa Pereira mat.26368 , Rute Cassemiro Ribeiro - Ricardo Antônio Ribeiro mat.26368 , Rosângela Moreira Oliveira - mat.26369 , Maria da Penha Ferreira Alves Silva - Wemerson Rodrigo da Silva mat.26443 , Marilene da Conceição Vertelho de Araujo - mat.26500 , Telma Pereira Silva - mat.26503 , Vanderleia Dias Caldeira de Souza - Carlos Alberto Moreira de Souza mat.26653 , Raimunda Cobuci Campos - mat.26661 , Raimunda Cobuci Campos - mat.26662 , Ana Cristovam Martins - Milton Pereira Martins mat.26751 , João Damasceno Leite - Maria Raimunda de Souza Leite mat.26768 , Domingos Rosa de Oliveira - Maria de Lourdes Gonçalves Rosa mat.26787 , Marcia Janete Gonçalves Silva - mat.26875 , Valéria Faria Ferreira - mat.26885 , Geraldo Teixeira da Silva - Katia Martins de Lima Silva mat.26933 , Maria de Fátima Alves Moreira - mat.26955 , Marcos Antônio Barbosa - mat.27053 , Maria Beatriz de Jesus - mat.27095 , Célia Eugênia Pacheco - mat.27322 , Romildo Francisco Pereira - Luciene Rodrigues Pereira mat.27331 , Idalina Amaral Silva - mat.27341 , José Januário Lopes - mat.27364 , Maria Aparecida Naviel de Sousa - mat.27367 , Marlene Gomes Ferreira - mat.27506 , Maria da Conceição - mat.27627 , Maria Salomé Lima Costa - mat.27660 , Rosa Mercês de Araújo - mat.27720 , Geraldo Antônio de Oliveira Lopes - Helena Cristina Aguiar Lopes mat.27779 , Edilson Pereira de Souza - mat.28145 , Thais Carolaine Pereira - mat.28249 , Tayrine Aparecida Pereira - mat.28249 , Fausta Lopes da Cruz - mat.28326 , Jaques Pereira Bem Neto - Juliana Gomes Viana Bem mat.28328 , Renato Batista Ferreira - mat.28417 , Wlandimir Júnior Alves Gomes - mat.28444 , Helton Brito Mol - mat.28540 , Maria Zildete Nunes de Oliveira - mat.28575 , Isabel Cristina Andrade de Oliveira - Edmilson de Souza Oliveira mat.28601 , Maria das Dores de Paula - mat.28766 , Carlos Eduardo Lopes Rodrigues - Leidiane Fernandes Oliveira Rodrigues mat.28845 , João Reis de Brito - Clarinda Alves de Brito mat.28929 , João Xavier - Loide de Lima Xavier mat.28937 , Otávio José da Silva - Monica Aparecida da Silva mat.29169 , Aziz José Ferreira - mat.29349 , José Alves de Miranda - mat.30404 , Dinamar Coelho Neto - mat.30736 , Jorge Antônio - mat.35829 , Glória Darc Maria - mat.35830 , Jorge Antônio - mat.31903 , Pedro Antonio Vieira - Edsonina Angela Soares Vieira mat.24421 , Maria de Jesus Mendes - mat.24568 , Caixa Econômica Federal - mat.26212 , Zilma Pereira Leal dos Santos - Dalton Caldeira dos Santos mat.26250 , Emilia Assunção Ferreira - José de Souza Ferreira mat.26885 , Caixa Econômica Federal - mat.26933 , Caixa Econômica Federal - mat.27322 , Caixa Econômica Federal - mat.28249 , Caixa Econômica Federal - mat.28417 , Caixa Econômica Federal - mat.28540 , Caixa Econômica Federal - mat.28845 , Caixa Econômica Federal - mat.26653 , que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária urbana de interesse social, procedimento de n.º 05/2023, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado Bairro da Lua V, sendo que o perímetro abrangido pela regularização é o seguinte:

MEMORIAL DESCRITIVO





PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO/ MG  
Rua Dr. Cristiano Otoni, 555 – Centro  
CNPJ: 23.456.650/00001 – 41  
www.pedroleopoldo.mg.gov.br

Local: Bairro da Lua V  
Área: 84095,990 m<sup>2</sup> Perímetro: 1.137,00 m<sup>2</sup>


Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.833.969,1591m e E 600.503,5110m; deste, segue confrontando com Município de Pedro Leopoldo, com azimute 180°15'52" e distância de 113,90 m até o vértice 2, de coordenadas N 7.833.855,2588m e E 600.502,9851m; com azimute 179°45'20" e distância de 87,62 m até o vértice 3, de coordenadas N 7.833.767,6424m e E 600.503,3591m; com azimute 179°36'27" e distância de 83,60 m até o vértice 4, de coordenadas N 7.833.684,0462m e E 600.503,9317m; com azimute 270°11'55" e distância de 322,43 m até o vértice 5, de coordenadas N 7.833.685,1644m e E 600.181,5048m; com azimute 326°01'09" e distância de 3,77 m até o vértice 6, de coordenadas N 7.833.688,2885m e E 600.179,3991m; com azimute 350°46'12" e distância de 18,94 m até o vértice 7, de coordenadas N 7.833.706,9875m e E 600.176,3605m; com azimute 358°22'44" e distância de 11,15 m até o vértice 8, de coordenadas N 7.833.718,1368m e E 600.176,0449m; com azimute 4°58'40" e distância de 18,18 m até o vértice 9, de coordenadas N 7.833.736,2514m e E 600.177,6227m; com azimute 2°46'13" e distância de 13,78 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.833.750,0186m e E 600.178,2888m; com azimute 5°29'41" e distância de 32,10 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.833.781,9705m e E 600.181,3625m; com azimute 6°18'33" e distância de 9,57 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.833.791,4836m e E 600.182,4143m; com azimute 17°32'51" e distância de 15,27 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.833.806,0454m e E 600.187,0189m; com azimute 24°09'38" e distância de 28,15 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.833.831,7332m e E 600.198,5422m; com azimute 25°24'54" e distância de 48,96 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.833.875,9563m e E 600.219,5551m; com azimute 28°10'26" e distância de 27,18 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.833.899,9144m e E 600.232,3873m; com azimute 32°40'12" e distância de 28,41 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.833.923,8257m e E 600.247,7205m; com azimute 34°01'10" e distância de 16,92 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.833.937,8500m e E 600.257,1869m; com azimute 42°43'16" e distância de 19,53 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.833.952,2014m e E 600.270,4398m; com azimute 54°09'20" e distância de 17,76 m até o vértice 20, de coordenadas N 7.833.962,6027m e E 600.284,8380m; com azimute 70°12'46" e distância de 12,84 m até o vértice 21, de coordenadas N 7.833.966,9503m e E 600.296,9222m; com azimute 78°34'44" e distância de 16,53 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.833.970,2226m e E 600.313,1202m; com azimute 89°18'02" e distância de 40,21 m até o vértice 23, de coordenadas N 7.833.970,7134m e E 600.353,3231m; com azimute 90°50'15" e distância de 95,96 m até o vértice 24, de coordenadas N 7.833.969,3110m e E 600.449,2723m; 90°09'38" e 54,24 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada discordância perante o Município de Pedro Leopoldo - MG, na sede da prefeitura localizada, na Rua Dr. Cristiano Otoni nº 555 , Centro, Pedro Leopoldo - MG CEP: 33600-000 em **30 (trinta) dias corridos**, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre a área objeto da REURB. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art.216-A da Lei 6.015/73.

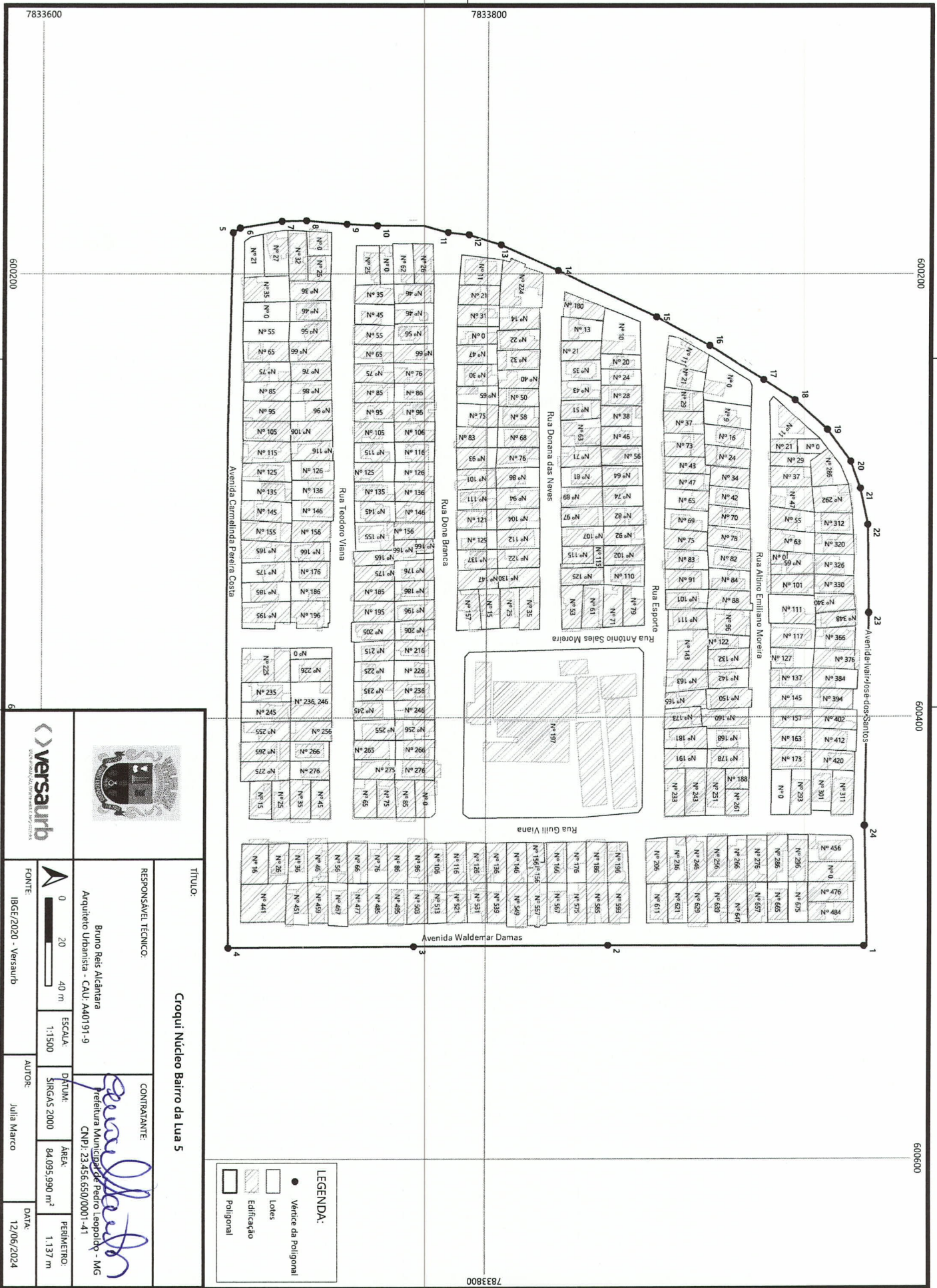
Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura.

Publique-se no diário oficial.

Pedro Leopoldo, 12 de Junho de 2024

  
Aparecida Alves dos Santos  
Presidente da Comissão





**TÍTULO:** Croqui Núcleo Bairro da Lua 5

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

**CONTRATANTE:**

Bruno Reis Alcântara  
 Arquiteto Urbanista - CAU. A40191-9  
 Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo - MG  
 CNPJ: 23.456.650/0001-41



**FONTES:** IBGE/2020 - Versaub

**ESCALA:** 1:1500

**DATA:** 12/06/2024

**ÁREA:** 84.095,990 m<sup>2</sup>

**PERÍMETRO:** 1.137 m

**LEGENDA:**

- Vértice da poligonal
- Lotes
- ▨ Edificação
- Poligonal





## Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Atividade: 1.10.3 - Orçamento

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.10.4 - Cronograma

Grupo: GESTÃO

Atividade: 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.1 - ASSESSORIA

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.2 - CONSULTORIA

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.3 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Unidade: unidade

Quantidade: 10,00

Unidade: unidade

Quantidade: 120,00

Unidade: hora

Quantidade: 120,00

Unidade: hora

Quantidade: 120,00

Unidade: hora

Quantidade: 120,00

Unidade: hora

### 3.1.3 Tipologia

Tipologia: Não se aplica

### 3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO PARA AEROLEVANTAMENTO; VETORIZAÇÃO, RESTITUIÇÃO E PRODUÇÃO DE MAPAS TEMÁTICOS; ATUALIZAÇÃO DA BASE IMOBILIÁRIA CADASTRAL, LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL, ASSESSORIA TÉCNICA, JURÍDICA E SOCIAL PARA NÚCLEOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL - REURB S; FORNECIMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA - SIG PERSONALIZADO E FORNECIMENTO DE SISTEMA DE INFORMAÇÃO PARA GESTÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, NO BAIRRO DA LUA, TOTALIZANDO 3000 UNIDADES, EM 95,8934 HECTARES DIVIDIDOS EM 10 NÚCLEOS.

### 3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

## 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI13408138I00CT001	PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO	INICIAL	18/08/2023

## 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

## 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista BRUNO REIS ALCANTARA, registro CAU nº 000A401919, na data e hora: 18/08/2023 08:03:34, com o uso de login e de senha. O CPF/CNPJ está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Serv> via QRCode.

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode. Documento Impresso em: 24/08/2023 às 09:00:30 por: siccau, ip 10.244.8.59.





Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome Civil/Social: BRUNO REIS ALCANTARA  
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 047.XXX.XXX-54  
Nº do Registro: 000A401919

**1.1 Empresa Contratada**

Razão Social: VERSAURB GEOINFORMACAO, ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA - EPP  
Período de Responsabilidade Técnica: 25/06/2018 - sem data fim

CNPJ: 17.XXX.XXX/0001-31  
Nº Registro: PJ42145-1

**2. DETALHES DO RRT**

Nº do RRT: SI13408138I00CT001  
Data de Cadastro: 18/08/2023  
Data de Registro: 19/08/2023

Modalidade: RRT SIMPLES  
Forma de Registro: INICIAL  
Forma de Participação: INDIVIDUAL

**2.1 Valor da(s) taxa(s)**

Valor da(s) taxa(s): R\$115,18

Boleto nº 18852330 Pago em: 18/08/2023

**3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**

**3.1 Serviço 001**

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRO LEOPOLDO  
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público  
Valor do Serviço/Honorários: R\$1.650.000,00

CPF/CNPJ: 23.XXX.XXX/0001-41  
Data de Início: 18/08/2023  
Data de Previsão de Término: 18/11/2024

**3.1.1 Endereço da Obra/Serviço**

País: Brasil  
Tipo Logradouro: RUA  
Logradouro: DIVERSAS  
Bairro: DA LUA

CEP: 33600000  
Nº: DIVERSOS  
Complemento:  
Cidade/UF: PEDRO LEOPOLDO/MG

**3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)**

Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.8.1 - Levantamento cadastral  
Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.8.2 - Inventário urbano  
Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.8.3 - Projeto urbanístico  
Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.8.6 - Projeto de regularização fundiária  
Grupo: PROJETO  
Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo  
Grupo: PROJETO

Quantidade: 3.000,00  
Unidade: unidade  
Quantidade: 95,893  
Unidade: hectare  
Quantidade: 10,00  
Unidade: unidade  
Quantidade: 10,00  
Unidade: unidade  
Quantidade: 3.000,00  
Unidade: unidade  
Quantidade: 10,00